

佛山市住房和城乡建设局

主动公开

佛山市住房和城乡建设局关于公布 2025 年度 佛山市装配式化装修试点项目的通知

各区住房城乡建设和水务局、佛山市装配式建筑与智能建造协会，各有关单位：

为贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅等部门关于加快新型建筑工业化发展的实施意见》等文件精神，大力推广装配式装修，按照《佛山市住房和城乡建设局关于开展 2025 年度佛山市装配式化装修试点项目征集评选工作的通知》安排，经过自主申报、专家评审、部门审核、网上公示等程序，我局确定南方医科大学第八附属医院 1 号楼 5 层口腔门诊装修改造项目、广东吉瑞科技集团有限公司办公大楼建设项目二次装修项目、新明珠绿材总部展厅装修项目等 3 个项目为 2025 年度佛山市装配式化装修试点项目（详见附件），并对广东天汇建筑科技有限公司、佛山南方建筑设计院有限公司、南方医科大学第八附属医院（佛山市顺德区第一人民医院）、佛山市东建建设有限公司、广东新明珠绿材科技股份有限公司等单位予以表扬。

请各有关单位积极学习借鉴并应用试点项目的先进经验做法，共同推动我市装配化装修产业高质量发展。

附件：2025 年度佛山市装配化装修试点项目名单

佛山市住房和城乡建设局

2026 年 1 月 19 日

附件

2025 年度佛山市装配化装修试点项目名单

序号	项目名称	项目类型	申报单位	装配化装修技术应用情况
1	南方医科大学第八附属医院1号楼5层口腔门诊装修改造项目	公共建筑	广东天汇建筑科技有限公司 佛山南方建筑设计院有限公司 南方医科大学第八附属医院（佛山市顺德区第一人民医院）	装配化装修以数字一体化设计实现“所见即所得”。施工前进行虚拟建造优化工序，现场利用 AR 指导安装。数据驱动供应链实现准时配送与零库存。项目高效绿色交付，全专业完成牙科、手术室等空间改造，工期由 100 天缩短至 58 天，实现不停诊施工。技术应用涵盖一体化隔墙、模块家具、集成管线、医疗门、模块化吊顶及洁净区模块等系统。
2	广东吉瑞科技集团有限公司办公大楼建设项目二次装修项目	公共建筑	佛山市东建建设有限公司	项目遵循装配式“两提两减”原则，采用低碳建造模式。大面积应用 OA 网络地板、模块化木墙板与天花、数字化加工石材墙面、块状矿棉板天花、轻钢龙骨隔墙及管线分离等技术，应用覆盖率达 80%以上。
3	新明珠绿材总部展厅装修项目	公共建筑	广东新明珠绿材科技股份有限公司	项目采用石晶板墙面系统、石晶地面新材料与装配式管线三大技术。墙面通过锁扣榫卯连接并配合铝材收口，实现快速安装与多样造型；地面以干法施工替代湿作业，满足不同功能需求；管线采用装配式大弯管件，保护线缆并便于维护。施工周期显著缩短，现场无湿作业污染，管线系统为后续维保提供便利。